



JÄRVA VALLAVALITSUS ARENDUS- JA MAJANDUSOSAKOND

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

21.01.2026 nr 7-6/2026/288-1

Järva-Jaani alevis Pikk tn 5 algatatud detailplaneeringust teatamine

Järva Vallavalitsus teatab, et algatas 09. septembri 2025 korraldusega nr 357 Järva-Jaani alevis Pikk tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on R&R Real Estate OÜ.

Detailplaneeringuala hõlmab täies ulatuses Pikk tn 5 kinnistut, planeeringuala ulatub Tamsalu tee 1 kinnistule ning Mõisa teele ja 15128 Järva-Jaani – Tamsalu – Kullenga tee. Detailplaneeringuala piirneb 39 Tartu – Jõgeva - Aravete teega. Detailplaneeringuala suurus on ca 5000 m², mis on näidatud korralduse lisaks oleval skeemil. Kehtivad detailplaneeringud planeeritava ala ulatuses puuduvad.

Detailplaneeringuga lahendatakse detailplaneeringu lähteseisukohtades määratud ülesanded. Planeeringuga antakse ehitiste arhitektuurilised ja ehituslikud tingimused, määratakse haljastuse, heakorra, liikluskorralduse põhimõtted, juurdepääsuteede ja tehnilise taristu asukohad. Krundile planeeritavad maakasutuse sihtotstarbed on kooskõlas kehtestatud Järva-Jaani valla ja vastuvõetud Järva valla üldplaneeringuga. Algatatava detailplaneeringuga ei tehta ettepanekut üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeritaval tegevusel puudub keskkonnamõju eelhindangu andmise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus. Täiendavate uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Algatatud detailplaneeringu korraldus on kirjale lisatud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Pärsim

Arenduse peaspetsialist

Lisad: Detailplaneeringu algatamise korraldus

Sama:

Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee, Terviseamet info@terviseamet.ee, Päästeamet rescue@rescue.ee, AS Järva Haldus info@jarvahaldus.ee, Telia Eesti AS info@telia.ee, Elektrilevi OÜ info@elektrilevi.ee, Järva-Jaani Tuletõrje Selts tuve@jjaani.ee.